

Stečajna masa iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju

Ulica kralja Petra Svačića 8, Kaštel Lukšić

OIB: 23242358158

Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 3, Rijeka

PREDMET: St-15/2023

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 20.5.2025

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem broj St-15/2023-130 od 18.04.2023 razriješio je Vladimira Veljovića, OIB: 67629473612, Fucane 1A, Medulin dužnosti stečajnog upravitelja u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju, Medulin, Fucane 1A, OIB: 23242358158, te je za novog stečajnog upravitelja imenovao Ivana Vlaića, OIB: 83152016387, Kralja Petra Svačića 8, Kaštel Lukšić. Nakon zaprimanja rješenja stečajni upravitelj je kontaktirao bivšeg upravitelja, a sve kako bi se obavila primopredaja dužnosti. U telefonskom razgovoru bivši upravitelj je kazao kako knjige dužnika vodi društvo Božac&Božić d.o.o., te kako je navedeno društvo u posjedu sve dokumentacije. Bivši upravitelj je dostavio detalje računa stečajnog dužnika koji se vodi HPB banci. Stečajni upravitelj je kontaktirao banku u svezi promjene ovlaštenika po računu. Kontaktiran je knjigovodstveni servis, te je dogovorena daljnja suradnja do završetka ovog stečajnog postupka, te je od društva zatražena relevantna dokumentacija kako bi se novi stečajni upravitelj što bolje upoznao s predmetom. Knjigovodstveni servis je potvrdio da je poreznoj upravi poslan završni račun za 2024 god., te je time ispunjena zakonska obaveza.

S bivšim stečajnim upraviteljem obavljena je primopredaja dužnosti, te je potpisan primopredajni zapisnik. Bivši stečajni upravitelj je dostavio stanje računa stečajnog dužnika, te prijave tražbina vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastojala se od k.č 2789/2,ZK uložak 2313, k.o. Mali Lošinj i to: 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m² i 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje .

Društvo UTOPIA j.d.o.o. uplatilo je kupovinu za 186.suvlasnički dio 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186), dok je društvo RADNIK d.d., OIB: 21846792292 uplatilo kupovinu za 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156).

Stanje na računu dužnika iznosi **31.979,93 EUR**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U promatranom razdoblju stečajni upravitelj će pristupiti izradi završnog računa, te se posljedično očekuje zakazivanje završnog ročišta, te zaključenje stečajnog postupka.

Prilozi:

- Primopredajni zapisnik
- Stanje računa

Kaštel Lukšić, 21.5.2025